



Ida-Virumaa tööstusinvesteeringute toetamine

Riigi Tugiteenuste Keskuse kehtestatud miinimumnõuded ehituse arhitektuursele eskiisprojektile*

Ehituse eskiis kui terviklik ruumiline lahendus sisaldab kavandatava objekti jooniseid (sh asendiplaani) ja seletuskirja. Eskiisi dokumentatsioonis on vajalik tuua välja kavandatud lahendused/rajatava hoone info lühidalt, selgelt ja üheselt mõistetavalt.

Projektis kirjeldatakse asjakohasel juhul ehitises kasutatava tehnoloogilise sisseseade, seadme või muu eripärase lahenduse: mõõtmeid ja paiknemist; kasutamisest tulenevaid piiranguid; teenindamiseks ja transpordiks vajalik kuja või koridori.

Eskiisprojekt peab võimaldama määrata ehitise orienteeruvat ehitismaksumust.

1. NÕUDED JOONISTELE	<p>Eskiisprojekti on eraldi joonistena lahendatud põhiplaan, kaks otsvaadet, kaks külgvaadet, ehitusprojekti asendiplaani osas joonised, mis kajastavad ehitise paiknemist krundil (situatsiooniskeem). Joonistel on lahendatud: ehitise arhitektuurilahendus koos põhimõõtudega; ruumijaotus; veevarustuse ja kanalisatsiooni põhimõtted, torustike ja olulisemate vett tarvitavate või kanaliseerimist vajavate seadmete paiknemine; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumispunktid; elektri- ja sidevõrguga liitumispunktid.</p>
	<p>Joonised esitatakse enimlevinud mõõtkavades ja kahe- või kolmemõõtmelisena.</p>
	<p>Kõik esitatud joonised peavad olema lihtsalt loetavad, arusaadavad ja üheselt mõistetavad.</p>
2. NÕUDED ASENDIPLAANILE	<p>Asendiplaan peab võimaldama hinnata projekteeritava maa-ala kavandatavat kasutamist ja heakorda. Vajadusel lisada vertikaalplaneerimise skeem.</p>
	<p>Asendiplaan sisaldab minimaalselt järgmist infot: planeeritava ehitise paiknemine krundil ja olemasolevad hooned (situatsiooniskeem); krundi mõõtmed ja kavandatavad ehitised koos mõõtudega; ümbritsevate alade piirid ja tunnused; liiklusskeem situatsiooniskeemile; tehnovõrkude ja -rajatiste koondplaan.</p>

* Arhitektuurse eskiisprojekti on kohustatud RTKle esitama koos taotlusega need taotlejad, kelle projekt ja toetatavad tegevused sisaldavad ehitustegevusi (vastavalt määruse paragrahv 10 lõige 8 punkt 13-le).



<p>3. NÕUDED SELETUSKIRJALE</p>	<p>Seletuskirjas on lühidalt välja toodud:</p> <ul style="list-style-type: none">- üldine ehitatava objekti kirjeldus;- ehitise põhitarindite kirjeldus koos põhiliste ehitustoodete, -materjalide ja -seadmete kirjeldusega;- arhitektuuriosa;- veevarustuse- ja kanalisatsiooniosa;- kütte, jahutuse ja ventilatsiooni üldpõhimõtted ja üldine iseloomustus;- tehnormide ja šahtide vajadus, paiknemine ja suurus;- elektrisüsteemide olemasolu ja põhimõtted;- ehitise ligikaudne gaasivajadus;- tehnoloogilise vee vajadus ehitises;- tehnoloogilise reovee kogus ja reostustase;- elektri jõu ja valgustuse osa põhimõttelised lahendused;- tulekaitseabinõud;- jäätmekäitlus ning tehnilised näitajad. <p>Järgmised lahendused peavad olema kirjeldatud vähemalt tekstiliselt seletuskirjas (st joonistel lahendamine on eskiisprojektis vabatahtlik):</p> <ul style="list-style-type: none">- konstruktsioonide osa projekteeritud lahendused;- veevarustuse ja kanalisatsiooniosa projekteeritud lahendused;- elektripaigaldiste projekteeritud lahendused;- tuleohutuse projekteeritud lahendused.
-------------------------------------	--

* Arhitektuurse eskiisprojekti on kohustatud RTKle esitama koos taotlusega need taotlejad, kelle projekt ja toetatavad tegevused sisaldavad ehitustegevusi (vastavalt määruse paragrahv 10 lõige 8 punkt 13-le).