



Taotlusvooru
„Muinsuskaitsealad ajaloolistes linnakeskustes“
korduma kippuvad küsimused.

1. Kas taotlemiseks vajalik eelprojekt ei pea sisaldama eriosasid? Ja kui ei pea siis kas eriosade projekteerimise võib kirjutada projekti kuludesse (kuna projekteerimine on abikõlbulik kulu)?

Vastus: Kuna määruses pole täpsustanud, mida peab eelprojekt sisaldama, siis vastaks, et eriosasid ei ole vaja. Ja loomulikult, kuna need on projekteerimise osad, siis on see abikõlblik kulu.

2. Kas omaosalusena saab näidata mitteabikõlblikke kulusid?

Vastus: Omaosalus on osa projekti abikõlblikest kuludest ja mitteabikõlblikud kulud on lisakulu (ehk omaosaluse kulud ei saa olla muidu mitteabikõlblikud kulud).

3. Kas peab olema olemas kohaliku omavalitsuse poolt antud ehitusluba?

Vastus: KOVid peavad olema juba taotlemise etapil teadlikud projektidest, mida on plaanis ellu viia. Määruse järgi on vaja: „kohaliku omavalitsuse kinnitus selle kohta, et omavalitsus on tutvunud projekti sisuga“. Ehk siis taotleja peaks saatma KOVile tutvumiseks oma projektitaotluse või muus vormis info kavandatava projekti kohta ja küsima kinnitust sellega tutvumise kohta. KOV kinnitus on vaja esitada taotluse juurde. Ehitusluba taotluse juurde esitada ei pea, kuid olemasolul ja soovi korral võite seda teha.

4. Kas on võimalik toetust kasutada kinnistu ostmiseks ja korda tegemiseks, samuti majutus-toitlustus asutuseks ja tegevuste laienduseks?

Vastus: Kinnisasja soetamine võib moodustada abikõlblikest kuludest kuni 10% ja toetuse miinimummäär, mida saab taotleda on 200 000 eurot. Lisaks peab silmas pidama, et toetus on mõeldud olemasoleva hoone restaureerimiseks ja uusehitis on abikõlblik ainult juurdeehitusena olemasolevale vastavalt toetuse andmise tingimused ja kord p 5.3 „Olemasoleva hoone juurdeehitus on toetatav kui see suurendab hoone kasutusvõimalusi“.

5. Programmi tingimustes p.5.5 sisaldub lause ja punkt: „projekt peab sisaldama kogu hoone restaureerimist, st nii eksterjöõri kui ka interjöõri restaureerimist“. Palun selle mõistmiseks abi, kuna küsimus puudutab projekti ettevalmistust ja selle programmi üldist loogikat.

Vastus: Toetuse andmise tingimus on, et restaureeritakse ja võetakse kasutusse terve hoone (mitte ei restaureerita näiteks ainult fassaade, ainult katust, ainult siseruume). Kui projekt ei hõlma mingit osa hoonest (ja põhjuseks ei ole eluruumid, mis pole abikõlblikud), siis see peab olema põhjendatud. Näiteks, et teatud ruumid ei vaja restaureerimist, sest need on juba restaureeritud ja kasutusel.

Taotlusvoorus ongi eelisseisus hooned, mis on halvemas tehnilises seisukorras ja/või kasutuseta. Hindamismetoodika järgi saab kõrgemad punktid projekt, millega võetakse kasutusse seni tühjana või kasutuseta seisnud hoone ning hoone, mis on halvas või avariilises seisukorras. Hoone, mis on kasutusel ja heas või rahuldavas tehnilises seisukorras ning vajab üksnes remonti, saab 4. kriteeriumi järgi 0 punkti.

Punkt 5.3. Projekt peab sisaldama kogu hoone restaureerimist, st nii eksterjöõri kui ka interjöõri restaureerimist. See tähendab, et projekt peab olema terviklik ja hõlmama kogu maja või jätma restaureerimata üksnes need hooneosad, kus see on põhjendatud (näiteks on need juba restaureeritud). Ei ole põhjendatud, et projekti tulemusena valmib ja võetakse kasutusse ainult osa hoonest.

Hoone kasutuse ja funktsioonide kirjeldus ei peaks piirduma hoone siselahenduse ja käiguteedega, vaid kirjeldama projekti mõju muinsuskaitsealale. Projekti tulemusena peab hoone olema maksimaalses kasutuses, et täita taotlusvooru eesmärk ehk elavdada muinsuskaitseala.

6. Ehitusprojekti nõue?

Vastus: Taotlusega tuleb esitada ehitusprojekt eelprojekti staadiumis.

7. TT p. 5.4 räägib segafunktsiooniga hoonest, kus võivad olla elupinnad. Kas toetuse proportsionaalne arvestus kohaldub ainult sellistel juhtudel, kus tegemist on hoonega, kus on olemasolevad eluruumid? Seega, kui antud pangahoones jäävad kõrvuti avalike funktsioonidega (näitused, pangateenindussaal, volikogu ja esindussaal) tegutsema äridele rendile antud nn erapinnad, siis kas objekti restaureerimise taotluseelarvet ei peaks hoone ühisosa ja proportsioone arvutama? Hoone on küll nõ segafunktsiooniga, kuid mitte sugugi kasutuses elupindade all, vaid ärifunktsioonis.

Vastus: TT p 5.4 ei kohaldu äripindadele.

8. Kui toetuse taotlejaks peab olema juriidiline isik, kas hoone peab olema taotleja omanduses või võib juriidiline isik ka mingil muul moel olla hoonega seotud (nt rendileping). Mis leping peaks sel juhul sõlmitud olema, et see oleks taotluskõlbulik?

Vastus: Toetuse andmise tingimused ja kord punktis 14.2 on välja toodud:

„Taotleja peab olema taotluse objektiks oleva hoone kinnistusraamatusse kantud omanik, ühis- või kaasomandis olevate kinnisasjade puhul kõigi omanike volitatud esindaja või isik, kelle kasuks on seatud hoonestusõigus taotluse esitamise ajast kuni vähemalt 5 aastat alates eeldatavast projekti lõpparuande kinnitamise hetkest rakendusüksuse poolt“.

9. Kas toetust on võimalik taotleda kortermaja külaliskorteriteks renoveerimisel?

Vastus: Külaliskorter on korter, kus alaliselt ei elata, vaid mida aeg-ajalt külastab mõni ööbida sooviv isik. Õiguslikult määratletakse külaliskorterit majutusettevõttena ja külaliskorteris ööbimisvõimaluse pakkumine on majutusteenus turismiseaduse tähenduses. Järelikult on külaliskorteri pidamisel tegemist äritegevusega ning külaliskorter on äripind.

Taotlusvooru tingimustega on välistatud elamispindade restaureerimine. Seega kontrollitakse, kas taotleja on registreeritud majutusettevõtjana ja osutab restaureeritavas hoones majutusteenust. Lisaks on siin olulised ehitusseadustikust tulenevad nõuded erinevatele kasutusotstarvetele. Nõuded on erinevad, kui hoonet kasutatakse elamiseks, sh üürimiseks või majutusteenuse pakkumiseks. Kasutusotsarve peab EHS järgi olema määratud kas detailplaneeringus või projekteerimistingimustega ning sisalduma hiljem kasutusloas.

Majutusteenus on selles voorus restaureeritava hoone funktsioonina abikõlbulik.

10. Kas omandivorm võib saada taotlemisel takistuseks või mida peaks tegema, et MTÜ muuseumimaja hoonet selle meetme raames arendada saaks?

Vastus: Taotleja võib olla juriidiline isik. Kui hoone valdaja on juriidiline isik, kes esitab taotlusega koos volikirja, et esindab kõiki ühis- või kaasomandis oleva kinnisasja omanikke, siis takistusi ei ole.

11. Taotluses on toodud kaks lisavormi. Plaan I ja plaan II. Kas see tähendab, et plaan I täisrahastuse saamine ja plaan II vähendatud rahastuse saamine või on siin midagi muud mõeldud, nt et rahastust ei saa?

Vastus: Projekti finantsanalüüsi dokumendi esimesel alalehel on olemas juhend, mis selgitab, kuidas antud finantsanalüüsi täita.

12. Kuidas MTÜ hankeid tohib teha. Iseenesest MTÜ ei ole riigihanke kohuslane, aga kuidas selle meetme puhul nõue on?

Vastus: Selle meetme kohaselt peab taotleja end ise määrama RHS § 5 kohaselt kas ta läheb hanke kohuslaseks või mitte. Aga kindlasti peab jälgima RHS § 3 nõudeid.

13. Kas meede läheb lukku 30.11 ja siis hakatakse kõiki taotlusi läbi vaatama, et ei ole nii, et lüüakse lukku kui planeeritud kogusumma on taotlustega kaetud?

Vastus: Kõik taotlused kogutakse kokku ning hinnatakse alguses ekspertide ja hiljem hindamiskomisjoni poolt.

14. Kas on võimalik saada toetust eluruumide (korterelamu) renoveerimiseks?

Vastus: taotlusvooru raames vastavalt tingimuste punktile 5.4 eluruumide restaureerimist taotlusvoorus ei toetata.

15. Milline peab olema KOV poolt esitatud kinnitus?

Vastus: KOV poolt esitatud kinnitust ei ole reguleeritud toetuse tingimustes. Seega saab näiteks saata meili teel projekti dokumendid kohalikule omavalitsusele ja nad saavad siis kirjalikult meili teel kinnitada, et nad on tutvunud projekti sisuga. Taotluse juurde saate üleslaadida meilivahetuse.

16. Valitsusväliste organisatsioonide või riiklike sotsiaalpartnerite rakendatud projektide puhul on lubatud kajastada vabatahtlikku tööd mitterahalise omafinantseeringuna. Vabatahtlik töö võib moodustada kuni 50% projekti jaoks nõutud omafinantseeringu määra. Kas antud punkt ei kohaldu juriidilisele isikule, kes projekti elluvijaks on?

Vastus: Taotlusvooru tingimuste punkt 2.11. määratleb valitsusväline organisatsioon – käesoleva taotlusvooru mõistes juriidilise isikuna moodustatud mitteärilise eesmärgiga vabatahtlik mittetulundusühing või sihtasutus, mis on sõltumatu kohalikust, regionaalsest ja keskvalitsusest, avaliku sektori asutustest, poliitilistest parteidest ja äriühingutest. Religioosseid institutsioone ja poliitilisi parteisid ei käsitleta valitsusväliste organisatsioonidena (ehk MTÜ-d ja sihtasutused). TAT punkt 8.5 ei kohaldu teistele juriidilistele isikutele.

17. Eluruumide (nii era-, munitsipaal- kui ka sotsiaal-) restaureerimist taotlusvooru vahenditest ei toetata. Kui hoone on segafunktsiooniga ja osa hoonest moodustavad olemasolevad elupinnad, siis on hoone ühisosa restaureerimine toetatav proportsionaalses mahus taotleja omandi osakaaluga hoonest vastavalt kinnistusraamatu andmetele. Kas arvestatakse omandi praegust osakaalu vastavalt kinnistusraamatu andmetele või projektiga elluviidavat osakaalu? Hoone katusealune pind on hetkel välja ehitamata, projekti käigus ehitatakse see välja ja antakse avalikku kasutusse, seega omandi osakaal (sh kasulik pindala), mis on avalikus kasutuses, suureneb projekti elluviimisega märgatavalt.

Vastus: Seni välja ehitamata pindade osas peab võtma arvesse projektiga ellu viidavat osakaalu. See peaks ehitusprojektist selguma, kus pindade suurus on näha.

18. Projekti tegevused peavad algama hiljemalt ühe kuu jooksul taotluse rahuldamise otsuse kuupäevast arvates. Mis kuupäevaks on oodata lõpliku otsust?

Vastus: Alates 1.03.2021.

19. Projekti toetuse määra kohaldamisel võtab programmioperaator arvesse projekti majanduslikku kasu, mida toetuse saaja saab projekti rahalise toetuse tulemusena. Mil viisil ja põhimõttel toimub projekti majandusliku kasu arvesse võtmine?

Vastus: Projektist saadava majandusliku kasu arvutab taotleja välja finantsanalüüsis (taotluse lisa 1 Finantsanalüüsi vorm, tabel 5 Finantseerimisvajaku arvutuskäik ja vähendatud abikõlblike kulude leidmine).

20. Projekti toetussumma määramisel arvestatakse ka projekti kestel saadavat tulu, mida toetuse saaja saab projekti rahalise toetuse tulemusena. Mil viisil ja põhimõttel toimub projekti kestel saadava tulu arvesse võtmine?

Vastus: Projekti kestel saadav tulu näidatakse finantsanalüüsis.

21. Kas toetuse maksmine toimub nõ tagant järele ehk pärast kulude tekkimist?

Vastus: Toetuse saajal, kellel puudub riikliku sildfinantseerimise taotlemise võimalus, on võimalik taotleda toetuse ettemakset. Projekti esimene toetuse ettemakse võib moodustada kuni 20% projektile eraldatud toetusest. Järgmist toetuse ettemakset on toetuse saajal võimalik taotleda siis, kui 70% eelmisest ettemaksest on projekti väljamaksetaotlustega rakendusüksuse poolt heaks kiidetud.

22. Milline oleks lahendus, kui nt taotlus rahuldatakse positiivselt, on olemas kinnitus toetuse saamise kohta, kuid pärast positiivse otsuse langetamist selgub, et erinevatel asjaoludel siiski projekti ellu viia ei saa projektitaotleja poolt. Kui on projekti osas teostatud positiivne otsus, kas sellest on võimalik ka nõ taganeda? Kas sel puhul rakendatakse rahalisi trahve või muid meetodeid?

Vastus: Kui saadakse positiivne rahastusotsus, kuid ilmneb asjaolusid, et projekti ei saa ellu viia, siis sellele sanktsioone ei järgne. Sellisel juhul pakutakse projekti rakendamise võimalust esimesele toetuseelarve täitumise tõttu mitterahastuse saanud toetuse taotlejale.

23. Valitsusväliste organisatsioonide või riiklike sotsiaalpartnerite rakendatud projektide puhul on lubatud kajastada vabatahtlikku tööd mitterahalise omafinantseeringuna. Vabatahtlik töö võib moodustada kuni 50% projekti jaoks nõutud omafinantseeringu määrast. Kas kogudusest MTÜ saab omafinantseeringuna näidata vabatahtlikku tööd?

Vastus: Vastavalt tingimuste ja korra punktile 2.11 ei lähe teie asutus valitsusvälise organisatsiooni alla ja ei ole võimalik rakendada omafinantseeringu osast 50% vabatahtliku tööna?

24. Kui näitame omafinantseeringuna vabatahtlikku tööd, saan aru, et sõlmime töölepingu või töövõtulepingu vms. Kas vabatahtlik töö tuleb/võib arvestada koos riiklike töötasu maksudega? Põhimõtteliselt on see ju taotleja kokkuvõid.

Vastus: Vabatahtlik töö on koos maksudega.

25. p 5.3 kohta üle: kui hoone võetaksegi kasutusse mh ka selleks, et teha selle ühes osas renoveerimiskoolitusi ning praktiliste koolituste tegemine eeldaks, et kogu siseviimistlus ei ole projektiga valmis tehtud, vaid on loodud eeltingimused ja projektile järgneva 5a jooksul tehakse koolituste käigus siseviimistlus lõpuni, siis kas ikkagi on selline "poolik" interjööri taastamine vastuvõetamatu, ehkki see ei takista, vaid just soodustab hoone kasutussevõtmist meie kontseptsiooni kohaselt?

Vastus: põhimõtteliselt on see mõeldav. Taotluses peab siis olema kõik väga selgelt ja loogiliselt lahti kirjutatud, koos viitega tulevastele tegevustele (koolitustele). Kogu tehniline valmisolek peab siis selleks projektiga olema loodud.

26. Korra p 5.4 - kas ma saan õigesti aru, et eluruum on välistatud selle reaalse kasutuse tähenduses? St kui hoones on funktsiooni mõttes kunagi ehitatud eluruumid ja ka kunagi tulevikus saaks neid jälle eluruumidena kasutada, ent projektiperioodil + 5a neid eluruumidena realselt ei kasutata, siis pole probleemi?

Vastus: taotlusvooru raames vastavalt tingimuste punktile 5.4 eluruumide restaureerimist taotlusvoorus ei toetata. See tähendab, et hoone ei tohi olla eluruumiks taotlemise hetkel ega ka vähemalt 5 aastat peale lõpparuande kinnitamist rakendusüksuse poolt (tingimuste punkt 10.3.1). Oma taotluses kirjeldate muuhulgas ka hoone kasutamise jätkamise plaani (sh. ka peale kohustuslikku 5. a peale projekti lõpparuande kinnitamist).

27. Korra p 8.5 - igaks juhuks küsin üle, et kas see punkt lubab MTÜ-l kajastada näiteks oma liikmete või lihtsalt projekti kaasatud inimeste vabatahtlikku tööd mitterahalise panusena, et siis rahaline panus oleks ainult 10%?

Vastus: Kui taotlejaks on valitsusväline organisatsioon või riiklik sotsiaalpartner, siis nende rakendatud projektide puhul on lubatud kajastada vabatahtlikku tööd mitterahalise omafinantseeringuna. Vabatahtlik töö võib moodustada kuni 50% projekti jaoks nõutud omafinantseeringu määra. Sellise arvestuse kohaselt võib MTÜ, kui ta on taotleja näidata 20% omafinantseeringu summast 10% mitterahalisena. Aga juhin siinjuures

korra punktis 8.5 sätestatule tähelepanu, et omafinantseeringu määra arvestamisel peavad vabatahtliku töö ühikuhinnad vastama Eestis sellise töö eest tavaliselt makstavale töötasule, sealhulgas nõutud sotsiaalkindlustusmaksetele

28. Korra p 9.6. ja 9.7 - kas see tähendab, et kui näiteks toetuse saaja hakkab korrastatud majas saama koolitustulu, tulu restaureerimiskauba müügist jms ning see summa on finantsanalüüsis näiteks 30 000e, siis selle summa võrra vähendatakse toetussummat?

Vastus: Hetkel ei ole meil võimalik sellele vastata. Kui hakkate täitma finantsanalüüsi vormi, siis selles on valemid sees ja selle põhjal selguvad ka abikõlblikud toetuse summad.

29. Korra p 26.3 - kas see punkt võimaldab meil kindlasti taotleda kogu toetuse ulatuses perioodiliselt, enne kulutuste tegemist toetussumma ettemakseid?

Vastus: Jah, kui sildfinantseerimise võimalus puudu, siis on võimalik kogu projekti perioodil saada ettemakseid vastavalt korra punktile 26.3 (Projekti esimene toetuse ettemakse võib moodustada kuni 20% projektile eraldatud toetusest. Järgmist toetuse ettemakset on toetuse saajal võimalik taotleda siis, kui 70% eelmisest ettemaksest on projekti väljamaksetaotlustega rakendusüksuse poolt heaks kiidetud).

30. Korra p 27.2.3 - mida täpselt tähendab, et toetuse saaja "paneab kõrvale asjakohased ressursid". Ilmselt mitte toetussummast kõrvale panemist? Kas seda peab lihtsalt kuidagi kinnitama või peab mingil moel tõestama selliste vahendite olemasolu taotluse esitamisel või projektiperioodil?

Vastus: See on toetuse saaja/partneri kohustus tagada, et hoone ja seadmete hooldamiseks on ressursid olemas ka 5. aasta jaoks peale projekti lõpparuande kinnitamist. Toetuse saaja on tutvunud oma kohustuste ja õigustega ning on teadlik vastavast nõudest taotlust esitades. See on seotud ka projekti jätkusuutlikkuse kriteeriumiga.

31. Projekti (välis)partneri leidmine on keeruline.

Vastus: COVID-19 viiruse tõttu on rahvusvaheline koostöö ja reisimine raskendatud, siis on mõisteta, kui ei õnnestu projektipartnerit leida. Kui on olemas soov leida projektile partner, aga projekti taotluse esitamisel seda veel ei ole, siis soovitame **reserveerida oma projekti eelarves mingi summa kahepoolsete suhete arendamiseks**. Raha planeerimise eest eelarves täiendavaid boonuspunkte hindamisel ei anta. Tegemist on soovituselise, mitte kohustuselise otsusega.

