



RAHANDUSMINISTEERIUM

Infopäeva päevakava

1. Meetme väljatöötamise üldised põhimõtted ja tingimused

(Rahandusministeerium, Tarmo Kivi)

2. Taotluste menetlemine. Toetuse saaja kohustused

(Riigi Tugiteenuste Keskus, Natalja Tšikova)



RAHANDUSMINISTEERIUM

Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine omavalitsuste hoolekandeesutustes

Tarmo Kivi

Regionaalarengu osakond

26.10.2018

Meetme väljatöötamise lähtepõhimõtted

- Panustab energiasäästu eesmärkide saavutamisse
- Toetatakse investeringute tegemist üldhooldusteenuse osutamiseks kasutatavatesse KOV objektidesse, sh uute üldhoolduse teenusüksuste hoonete rajamisse
- Liginullenergiahooned näidisenä
- Toetuse suurus sõltub taotleja finantsvõimekusest
- Eelistatakse kuluefektiivsust
- Arvestatakse toetuse tasakaalustatud regionaalset jaotust ning vajadust

Meetme eesmärk

- Avaliku sektori hoonetesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine, taastuenergia kasutuse edendamine ning avaliku sektori suure energiakuluga hoonete vähendamine, asendades need liginullenergiahoonetega.
- Valdkond – KOV hooned → üldhooldusteenuse pakkumiseks kasutatavad hooned.

Energiatõhususe parandamine avaliku sektori hoonetes

- Muuta olemasolev pind energiatõhusaks, ülalpidamiskulud väiksemaks (energiatõhusustööd)
- Arvata ebatõhusa energiakasutusega pind kasutusest välja (liginullenergiahoonete ehit.)

lammutamine

võõrandamine

Taotlemine ja tähtajad

- Taotlusvoor avatud 18. oktoobrist 2018
- Taotluste esitamise tähtaeg 21. jaanuar 2019
- Tegevused lõpetatud hiljemalt 31. august 2021 (energiatõhususe tööd) ning 31. august 2022 (liginullenergiahoonete ehitamine)

Meetme eelarve

- Rahastatakse Euroopa Liidu CO₂ heitkoguste ühikute enampakkumisel saadavast tulust
- Taotlusvooru maht kokku 9 436 743,59 eurot

6 436 743,59 eurot
energiatõhusustööd

3 000 000 eurot
liginullenergiahooned

Toetusvahendite regionaalse jagunemise põhimõtted

- 50% energiatõhusustööde toetuse eelarvest jaotatakse võrdselt viie regiooni vahel (NUTS III)
- 50% energiatõhusustööde jaotatakse arvestades vanemate kui 65 aastaste elanike arvu regioonis
- Liginullenergiahoonete ehitamise puhul regionaalset jaotust ei ole

Toetusvahendite regionaalne jagunemine (energiatõhusustööd)

Kesk-Eesti – 969 369,97 eurot;

Kirde-Eesti – 1 047 898,80 eurot;

Lõuna-Eesti – 1 449 527,66 eurot;

Lääne-Eesti – 1 046 601,01 eurot;

Põhja-Eesti – 1 923 346,14 eurot.

REGIOON	Maakond
Kesk-Eesti	Järva
	Lääne-Viru
	Rapla
Kirde-Eesti	Ida-Viru
Lõuna-Eesti	Jõgeva
	Põlva
	Tartu
	Valga
	Viljandi
	Võru
Lääne-Eesti	Hiiu
	Lääne
	Pärnu
	Saare
Põhja-Eesti	Harju

Nõuded taotlejale (ühine)

- KOV või KOV konsolideerimisgruppi kuuluv üksus (*KOFSi tähenduses*);
- peab toetuse saamiseks kinni pidama kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse §-s 34¹ sätestatud nõuetest;
- ei või olla riigiabi ega vähese tähtsusega abi saaja, kellele Euroopa Komisjoni eelneva otsuse alusel, millega abi on tunnistatud ebaseaduslikuks ja siseturuga kokku sobimatuks, esitatud korraldus abi tagasimaksmiseks on seni täitmata;
- kehtiv kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37² kohane arengukava. (Arvestatakse ka Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduses toodud erisust)

Nõuded hoonele energiatõhusustööde teostamisel

- KOV või KOV konsolideerimisgrupi üksuse omandis
- Vähemalt osaliselt kasutuses üldhooldusteenuse osutamiseks (võib olla mitmeotstarbeline hoone)
- Energiatõhususe tööde teostamiseks toetuse taotlemisel peab tagama kogu hoone energiatõhususarvu jõudmise määruse § 3 lõigetes 3 või 5 toodud tingimustel soovitud vahemikku.
(Hooldekoduhoone puhul 180 kWh/(m²a)–220 kWh/(m²a))

Abikõlblikkus olenevalt hoone kasutusest (energiatõhusustööd)

- Hooldekoduna kasutatavas hoones tehtavad energiatõhusustööd on abikõlblikud kogu ulatuses.
- Mitme kasutusotstarbega hoones üldhooldusteenuse ainukasutuses oleva hooneosa tööd on abikõlblikud kogu ulatuses, muu avaliku sektori kasutuses oleva või avaliku sektori poolt osutatava teenuse osutamiseks kasutatava hooneosa, mis ei ole suurem kui 30% kogu hoone köetavast pinnast, tööd kogu ulatuses

Nõuded liginullenergiahoone ehitamisel

- Teenusüksuse paigutamiseks ehitatava hoone energiatõhususarv peab vastama liginullenergiahoone energiatõhususarvu piirväärtusele.
- Liginullenergiahoone ehitamiseks toetuse taotlemisel peab tagama madalama kui E (k.a) energiamärgisega ja vähemalt sama suure köetava pinnaga hoone, hoonete või hoone osa lammutamise või vöörandamise.

Nõuded välja arvatavale hoonele (liginullenergiahoone ehitamisel)

KOV või KOV konsolideerimisgruppi kuuluvale üksusele kuuluvate hoonete hulgast tuleb välja arvata suure energiakuluga hoone, hooned või nende osad, mis vastavad järgmistele kriteeriumidele:

- ei oma kõrgemat energiamärgise klassi kui klass E;
- on kasutuses ja olnud viimasel kolmel aastal kasutuses ja köetav;
- köetava pinna ruutmeetrite arv ehitisregistri andmetel 2018. aasta 1. jaanuari seisuga ei ole väiksem kui rajatava uue teenusüksuse köetava pinna ruutmeetrite arv;
- on omandatud mitte hiljem kui 2018. aasta 1. juuni.

Nõuded liginullenergiahoone ehitamisel

- loodav teenuseüksus koosneb ööpäevaringse majutusega teenusekohtadest, mida on vähemalt kümme ning mis on jaotatud kuni kümneliikmelisteks vajadusepõhisteks rühmadeks;
- teenusüksus on iseseisev ja eraldi majapidamisega ühes või mitmes liginullenergiahoones tegutsev teenusekohtade kogum;
- loodav teenusüksus võib koosneda lisaks ööpäevaringse majutusega teenusekohtadele ka teenusekohtadest, kus ööpäevaringset majutust ei pakuta;
- teenuseüksuse ööpäevaringseks teenuse osutamiseks mõeldud köetava pinna ruutmeetrite ja ööpäevaringset üldhooldusteenust saavate isikute suhtarv peab olema väiksem kui 30;

Toetuse suurus energiatõhususe tööde puhul

- Toetuse määr on **40–70%** projekti abikõlblikest kuludest sõltuvalt KOV võimekusest (Lisa 1).
- Maksimaalne toetus **270 000–472 500** eurot
- Toetust antakse maksimaalselt **180–315** eurot ühe rekonstrueeritava hoone suletud netopinna ruutmeetri kohta.
- Taotleja omafinantseering peab tagama projekti tulemusliku elluviimise ja projekti finantsilise jätkusuutlikkuse (*kallinemine tuleb katta omafinantseeringu arvelt*).
- Omafinantseeringuna ei arvestata Euroopa Liidu asutustelt, fondidelt või muude abiskeemide kaudu saadud tagastamatut abi.

Toetuse suurus liginullenergiahoonete ehitamisel

- Maksimaalne toetus ööpäevaringse majutuskoha kohta 40 000 eurot × individuaalne toetusmäär
- Maksimaalne toetus ilma ööpäevaringse majutusega koha kohta 12 000 eurot × individuaalne toetusmäär
- Maksimaalne **ööpäevaringse majutusega** teenusekohtade loomise toetus kogumina on 320 000–560 000 eurot. (800 000 eurot × individuaalne toetusmäär)

Toetuse suurus liginullenergiahoonete ehitamisel II

- Maksimaalne ööpäevaringse **majutuseta** teenuskohtade loomise toetus kogumina on 48 000–84 000 eurot. (120 000 eurot × individuaalne toetusmäär)
- Maksimaalne kohaliku omavalitsuse hallatavate hoonete hulgast välja arvatava suure energiakuluga hoone või hoonete lammutamise toetus meetme vahenditest kokku on 32 000–56 000 eurot. (80 000 eurot × individuaalne toetusmäär)

Millele toetust antakse?

- Määruse § 3 nõuetele vastavate liginullenergiahoonete ehitamiseks.
- Toetust antakse energiatõhususe tööde raames tehtavatele tegevustele (§ 5), mis on välja toodud ka hoone energiaauditis.
- Energiaauditis peab olema välja toodud energiatõhususe tööde loetelu koos maksumuse kalkulatsioonidega, et viia kogu hoone energiatõhususarv hoonele kohalduvasse vahemikku;
- Juhul, kui soovitakse paremat energiaklassi kui nõutud vahemik, siis tuleb audiitoril eristada tööde loetelus tegevused, millega saavutatakse nõutud vahemik ja tegevused, millega kõrgem tase. Toetust antakse kuni maksimaalse soovitud energiatõhususarvu saavutamiseni.



RAHANDUSMINISTEERIUM

Aitäh!

Tarmo Kivi

tarmo.kivi@fin.ee