

KORDUMA KIPPUVAD KÜSIMUSED

meetme „Kohaliku omavalitsuse hoolekandeesutuste hoonete energiatõhusaks muutmise ja hoolekandeesutuste energiatõhusate hoonete rajamine“ raames taotlemisel

Üldised küsimused:

1. Kas taotlejaks võib olla sihtasutus, mis kuulub KOV konsolideerimisgruppi, aga hoone on talle kasutusvaldusesse antud?

Ei. Taotlejaks võib olla kohaliku omavalitsuse üksus või kohaliku omavalitsuse üksuse konsolideerimisgruppi kuuluv üksus ning hoone ja hoonealune kinnistus peavad kuuluma taotlejale. Kasutusvaldus on notariaalselt kinnitav servituudi alaliik (isiklik servituut), aga see on siiski olemuselt suunatud asja kasutamisele ja omandisuhet see ei loo.

2. Kas KOV võib esitada kaks projektitaotlust: nii energiatõhususe tööde teostamiseks (vana hoone rekonstrueerimine) kui ka uue hoone rajamiseks?

Jah. Energiatõhususe tööde tegevuse raames (nn. rekonstrueerimine) võib KOV esitada mitu taotlust, iga hoone kohta eraldi taotlus. Liginullenergiahoonete ehitamiseks võib üks KOV esitada maksimaalselt kaks taotlust.

3. Mis dokument on vajalik esitada omafinantseeringu kinnitamiseks ja tõendamiseks?

Omafinantseeringu kinnitamiseks tuleb esitada vastavat õigust omava organi poolt kinnituskiri projekti omafinantseeringu, mitteabikõlbulike kulude ja projekti võimalikust kallinemisest tingitud lisakulude tasumise suutlikkuse kohta, näidates üldiselt ära ka vahendite allikas (nt. KOV eelarve, pikaajaline laen vms).

4. Kui taotlejaks on KOV, kas omafinantseering peab olema KOV-ilt või võib olla ka SA kaasfinantseering?

Kui toetuse taotlejaks on KOV, peab KOV korraldama kõiki projektiga seonduvaid tegevusi (hangete läbi viimine, töötegijatega arveldamine, rakendusüksusele aruannete ja maksetaotluste esitamine) ning KOV ise peab tagama projektiks vajaliku omafinantseeringu olemasolu ning lisaks peab olema suuteline maksma projekti mitteabikõlblikke kulusid ja projekti kallinemisest tingitud lisakulusid. Kui KOV ja SA leppivad omavahel kokku, et SA panustab ka rahaliselt projekti, siis võib seda teha.

Energiatõhususetööde projekt:

5. Kas taotluse esitamise ajaks (energiatõhusustööd) peab olema valmis ka hoone rekonstrueerimisprojekt?

Ei. Taotluse esitamise ajaks peab olema valmis rekonstrueeritava hoone energiaaudit, mis vastab meetme määruse §-is 9 ja lisa 3 sätestatud nõuetele. Energiaaudit on taotluse kohustuslikuks lisadokumendiks.

Hoone rekonstrueerimisprojekti koostamine võib olla projektist abikõlblik kulu, kui vastav kulu on tehtud projekti abikõlblikkuse perioodi jooksul, ehk pärast taotluse rahastamise otsuse tegemist.

6. Kas energiatõhususe tööde projekti raames saab olemasolevat hoonet laiendada? Nii olemasolevat hoonet kui selle laiendust kasutatakse üksnes üldhooldusteenuse osutamiseks.

Ei. Energiatõhususe projekti puhul on hoone piirde-, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine abikõlblik vaid juhul, kui see on vajalik energiatõhusust tagavate tehnosüsteemide paigaldamiseks, taastuvenergia kasutuselevõtuks või soojustuse paigaldamiseks. Seega hoone laiendamine juurde- või pealeehitamisega, mille puhul muutuvad oluliselt hoone piirde-, kande- ja jäigastavad konstruktsioonid, ei ole kahjuks energiatõhususe tööde projektist abikõlblik. Vastavalt määruse lisale 3 tuleb tööde loeteluna käsitada energiatõhususe parendamise pakettis toodud töid ning hoone energiatõhususe parendamise pakett ehk soovituslik energiatõhususe tööde loetelu peab olema projekteerimishanke ja ehitushanke lähteülesandeks.

7. Miks võetakse ehitisregistrist andmeid rekonstrueeritava hoone köetava pinna ruutmeetrite arvu kohta just 2018. a jaanuari seisuga?

Hoone energiaauditi koostamisel võetakse aluseks kolme viimase kalendriaasta (ehk siis täisaastate 2015-2017) tegelikud ja tõendatud tarbimisandmed, siit ka viide 1.01.2018 seisuga fikseeritud köetava pinna ruutmeetrite arvule.

Enne taotluse koostamist tuleb kontrollida ehitisregistris olevate andmete korrektsust. Andmete olemasolu ja korrektsuse eest vastutab hoone omanik. Puudulike andmete korral peab neid esimesel võimalusel Ehitisregistris täiendama, et energiaaudiitor saaks lähtuda õigetest andmetest. Sel juhul tuleb taotlusele lisada tõendav dokument, millest on ehitisregistri andmete täiendamisel lähtutud.

8. Meetme määruse kohaselt määratakse energiatõhusustöödeks antavat toetuse summat nii toetuse määra alusel kui ka hoone ruutmeetrite arvu alusel. Kuidas on korrektne toetuse summat arvutada?

Meetme määruse lisas 1 on toodud maksimaalsed toetuse määrad KOV lõikes. Maksimaalne toetuse summa ühe rekonstrueeritava hoone kohta on leitav valemi $450 \text{ eurot} \times \text{individuaalne toetusmäär} \times \text{rekonstrueeritava hoone abikõlbliku pinna ruutmeetrite arv}$ järgi.

Samas on fikseeritud ka, et maksimaalne toetus, mis on igal omavalitsusel erinev, sõltudes finantsvõimekusest, saab olla 675 000 eurot \times individuaalne toetusmäär. Maksimumtoetuse summa (675 000 eurot \times individuaalne toetusmäär) on saadud prognoositava tööde ruutmeetrimaksumuse (450 eur) ja arvestusliku keskmise hooldekodu abikõlbliku pinna (1500 m²) korrutisena, mis omakorda korrutatakse läbi individuaalse toetusmääraga.

Taotletav toetus peab mõlemal juhul mahtuma määruses antud piiridesse.

9. Kas energiatõhususe tööde projekti eelarves võime näidata nii-öelda ehitusreservi (nt 15% energiatõhususe tööde planeeritud maksumusest) või see peab üksüheselt vastama energiaaudiitori poolt koostatud kalkulatsioonile?

Ehitusreservi kasutatakse reeglina ettenägematuteks töödeks ehk nendeks töödeks, mida ei olnud võimalik ehitustööde alguses ette näha/ prognoosida. Ehitustööde kallinemisel ehitusreservi kasutamine ei ole abikõlblik.

Senine kogemus näitab, et eksimuste vähendamiseks projektiga seotud kulude realistlikul arvestamisel võib kasulikuks osutada energiaauditis kavandatavate tööde maksumuse kalkulatsioonide ülevaatamine ka teise eelarvestaja poolt.

10. Soovime muuta energiatõhusamaks hoone, milles paikneb nii hooldekodu kui ka lasteaed, aga hoones on olemas ka üldpind (koridor), mida kasutavad mõlemad asutused. Kuidas saame seda üldpinda jagada hooldekodu ja lasteaia vahel?

Üldpindade puhul võib rakendada proportsiooni, mis on tuletatud hooldekodu ja lasteaia pindade vahekorra. Nt hooldekodu ainukasutuses olev pind on 600 m², lasteaia ainukasutuses olev pind 300 m² ning üldkasutatav koridor on 100 m², hoone kokku 1000 m². Saame arvutada, et 2/3 koridorist on kasutatav hooldekodu poolt ning 2/3 – lasteaia poolt. Kuna lasteaia pinnast on abikõlblik vaid 300 m² ehk 30% kogu hoone pinnast, ei saa projektist abikõlblikuna näidata lasteaiateenusega proportsionaalselt seotud koridori pinda ehk $100 \times 300 \div (300 + 600) = 33,33 \text{ m}^2$.

11. Oleme juba I taotlusvoorus saanud toetuse hoolekandeesutuse hoone energiatõhusamakas muutmiseks. Uue määruse järgi on meil võimalik taotleda suuremat toetuse summat ja projekti lõpptähtpäevaks võib olla 31.08.2021. Kas saame esitada muutmise taotluse projektile eraldatud toetuse summa suurendamiseks ja projekti perioodi pikendamiseks? Või on ainuke variant loobuda juba eraldatud toetusest ning esitada uus taotlus, lisades sellele ka uus energiaaudit?

I taotlusvoorus rahastatud projektidele kohalduvad endiselt varasema määrusega kinnitatud toetuse andmise tingimused (toetuse määrad, maksimaalsed summad, projekti abikõlblikkuse perioodi lõpptähtpäev). II taotlusvooru raames ei ole võimalik olemasolevat taotlust muuta nii, et toetuse summa suureneb vastavalt uutele tingimustele või projekti perioodi lõppkuupäev on hilisem kui 31.12.2019. a.

II taotlusvooru raames saab esitada uue taotluse kas teise hoolekandetasutuse hoone energiatõhusamaks muutmiseks või liginullenergiahoonena uue teenuseüksuse rajamiseks. Juhul kui loobute I taotlusvoorus rahastatud projektist, saab taotleda toetust uuesti samale hoonele, aga kõik seni tehtud tegevused (projekteerimine või ehitustööd) ei ole enam abikõlblikud, sest uue projekti perioodi algustähtpäev ei tohi olla varasem kui taotluse rahastamise otsuse kuupäev. Uuele taotlusele tuleb esitada ka uuendatud energiaaudit või energiaauditi vahearuanne, mis on koostatud vastavalt meetme määruses toodud nõuetele. Energiaauditi koostamise kulu ei ole projektist abikõlblik.

Olemasolevast taotlusest loobumisel palume kindlasti arvestada sellega, et II taotlusvoorus esitatud toetuse taotlusi rahastatakse pingerea alusel ning ei ole välistatud olukord, et pingerea lõppu jäävad projektid vahendite lõppemisel rahastust ei saa.

12. Kas projekti raames rekonstrueeritavas hoones peab olema realselt enne taotluse esitamist toimunud ka üldhooldusteenuse pakkumine? Meil on plaan muuta energiatõhusamaks muu kasutusotstarbega hoone, et saaks sinna üle viia sotsiaalkorterites üldhooldusteenusel viibivaid kliente.

Jah. Meetme määruse kohaselt peab vähemalt osa hoonest olema hoolekandetasutuse ainukasutuses. Taotluses peab näitama ka üldhooldusteenuse kohtade arvu Sotsiaalministeeriumile esitatud statistilise aastaaruande andmetel 31.12.2017. a seisuga. Seega ei ole võimalik taotleda toetust energiatõhususe tööde teostamiseks hoonele, mis ei ole seni vähemalt osaliselt hoolekandetasutusena kasutusel olnud. Alternatiiviks on aga uue liginullenergiahoone hoone ehitamise projekt.

13. Kas projekti raames saab teha olemasolevasse hoonesse eakatele mõeldud kortereid, mis tagaksid nende elamise nn omas kodus ja nad ei peaks niipea minema hooldekodudesse? See oleks sisuliselt vaheetapp enne hooldekodu.

Ei. Projekti raames saab teostada energiatõhususe töid olemasolevas KOVile kuuluvas vähemalt osaliselt üldhooldusteenuse pakkumiseks kasutatavas hoones või rajada liginullenergiahoonena teenuseüksus sotsiaalhoolekande seaduse § 20 lõike 1 tähenduses väljaspool isiku kodu osutatava üldhooldusteenuse osutamiseks. Olemasoleva hoone, kus üldhooldusteenust isegi osaliselt ei pakuta, energiatõhusustööde teostamiseks toetust taotleda ei ole võimalik.

Kui tegemist on KOVile kuuluva, vähemalt osaliselt üldhooldusteenuse osutamiseks kasutatava hoonega, on sellise hoone energiatõhusustööde teostamiseks määruse § 3 toodud tingimustel ja ulatuses võimalik toetust taotleda, kuid toetatavate tegevuste hulgas ei saa

olla määruses abikõlblike energiatõhusustöödena loetlemata töid nagu sisetööd ja ümberkohandused.

Liginullenergiahoone rajamisel on võimalik lisaks ööpäevaringsete kohtade loomisele saada toetust ka mitteööpäevaringsete kohtade rajamiseks, mis võimaldab eakatel pikendada perioodi, mil nad saavad elada oma kodus.

Liginullenergiahoone ehitamise projekt:

14. Kas liginullenergiahoone ehitamise projekti raames saab teha tegutsevale hooldekodule liginullenergiahoonena juurdeehitust?

Ei. Juurdeehitusega muudetakse eelkõige olemasolevat ehitist ehk tegemist on olemasoleva ehitise laiendamisega mitte uue hoone rajamisega.

15. Kui oleme planeerinud rajada liginullenergiahoone olemasoleva hoolekandeesutusega samale kinnistule, kui pikk vahemaa peab jääma kahe hoone vahele? Kas saame ühendada hooneid läbi galerii?

Ei. Projekti raames liginullenergiahoonena rajatav teenuseüksus peab olema iseseisev ja eraldi majapidamisega (oma köögi, elutoa, pesu pesemisega jm ehk teenusel oleval inimesel peab olema võimalus loodavas hoones neid võimalusi kasutada). Üldine toetusmeetme eesmärk on laiendada olemasolevat üldhooldusteenuse osutamise võrku ja luua uusi, kaasaegse korraldusega ja kvaliteetseid teenusekohti üle Eesti, mitte olemasolevaid hoolekandeesutusi suuremaks ehitada. Galeriiga uue hoone ühendamine olemasoleva hoonega on käsitletav olemasoleva hooldekodu laiendamisena. Siiski ei ole välistatud eraldiseisva hoone ehitamine olemasoleva hooldekoduga samale kinnistule.

Meetme määrus ei täpsusta uue teenuseüksuse vahekaugust olemasolevast ja tegutsevast asutusest. Samas tuleb mõista, et olemasoleva hooldekodule samale krundile ja tervikuna moodustades ühtse kompleksi, siis teatud hindamiskriteeriumites (lahenduse sobivus ja vastavus deinstitutionaliseerimise põhimõtetele) võidakse projekti hinnata võimalikult maksimumist väiksemate punktidega. Ühtlasi peab siin lähtuma ehitusnõuetest.

16. Liginullenergiahoonete ehitamise puhul hinnatakse, kas taotleja pakutud lahendus arvestab deinstitutionaliseerimise põhimõtetega. Mis on deinstitutionaliseerimine?

Toetuse andmise eesmärk on parandada tingimusi uutes rajatavates teenuseüksustes vastavalt juhendmaterjalis „Euroopa ühtsed juhised institutsionaalselt hoolduselt kogukonnapõhisele süsteemile ülemineku kohta“ (leitav lisainfo rubriigist lingilt: <http://www.sm.ee/et/riigi-korraldatavad-teenused>) ja heaolu arengukavas 2016-2023 kajastatud eesmärkide ja põhimõtetele.

Uute teenuskohtade loomisel on seatud eesmärgiks toetada väiksemate hooldekodude rajamist, mis vastaksid deinstitutionaliseerimise põhimõtetele lähtuvalt Euroopa institutsionaalselt hooldusmudelilt kogukonnapõhisele mudelile ülemineku ekspertrühma koostatud juhendmaterjalile „Euroopa ühtsed juhised institutsionaalselt hoolduselt kogukonnapõhisele süsteemile ülemineku kohta“. Nimetatud põhimõtted seavad eesmärgiks institutsionaalse hoolduse vähendamise ning kogukonnapõhise hoolduse suurendamise.

Neid põhimõtteid on seni juurutatud eelkõige erihoolekandeteenuste puhul, kuid oluline on deinstitutionaliseerimise põhimõtteid järgida ka üldhooldusteenuse puhul, tagamaks inimestele kvaliteetsed ja inimväärsed teenuskohad kogukondades. Sellele vajadusele on viidanud ka 2015. aasta lõpus Vabariigi Valitsus poolt loodud hoolduskoormuse rakkerühm, kes 2017. aasta novembris esitatud töö tulemusena toob välja poliitikasoovitused Eesti pikaajalise hoolduse korralduse tõhustamiseks ja pereliikmete hoolduskoormuse vähendamiseks. Oluliste suundadena toodi välja hooldusteenuste kättesaadavuse ja kvaliteedi parandamine, omastehooldejatele suurema toe pakkumine ning sotsiaal- ja tervishoiuvaldkonna parema integreerituse tagamine pikaajalise hoolduse korralduses. Seega käesoleva meetme raames luuakse näidispraktikat deinstitutionaliseerimise põhimõtete rakendamisest üldhooldusteenusel ning selleks kasutatavas taristus.

Uus rajatav teenuseüksus võib paikneda ühes või mitmes liginullenergiahoones eeldusel, et majutusega kohad on jagatud kuni kümneliikmelisteks vajadusepõhisteks rühmadeks (ehk iga kümneliikmelise pere kohta tuleb planeerida eraldi majapidamine: köök, puhkeruum ehk elutuba, pesu pesemise võimalused jms). Tuleb vältida institutsioonile sarnaseid jooni, milleks on pikad koridorid, üks suur köök kogu maja või mitme maja peale jne.

17. Kas peremaja mudel eeldab kindlasti köögi olemasolu hoones või võib selle välja jätta kui söök tuuakse kinnistul asuvast köögist (kõrvalhoonest)?

Määruse nõuete kohaselt peab rajatav teenuseüksus olema iseseisev ja eraldi majapidamisega. Ehk uude teenuseüksusesse peab planeerima kõiki igapäevaelu toiminguteks vajalikke ruume (kööginurk, elutuba, pesu pesemise ruum, panipaik vms) nii, et teenusel viibivatel inimestel oleks võimalik oma „pere“ sees aega veeta, hommikusööki teha, hooajariideid ladustada, pesu pesta vms. Uues hoones ei pea olema suurt kööki, mis teenindab kõiki hooldatavaid, vajadusel on lubatud lõunat/ õhtusööki ka n-ö sisse tellida. Küll aga peab uues teenuseüksuses igale „perele“ olema loodud ka nn kodune keskkond, et vajadusel saaks ka toitlustamise välisel ajal vajalikke köögitoiminguid teha või kui inimene on võimeline ja soovib ise süüa valmistada, siis reaalselt seda ka teha.

18. Kui energiamärgise andmisel lähtutakse kolme eelneva aasta andmetest, siis miks on oluline, et energiamärgis on antud pärast 1. juunit 2018. a?

Tähtaja sätestamine kindlustab, et kasutatakse ikkagi viimaseid andmeid kasutatud soojus- ja elektrienergia kohta. Energiamärgise koostamiseks antakse teave ka hoone kasutamise

otstarbe, kasutatavuse ja sisekliima kohta, mis on asjakohane, et muu hulgas hinnata, kas hoone on energiamärgis andmise ajal kasutuses või mitte.

19. Liginullenergiahoone ehitamise projekti raames KOV hallatavate hoonete hulgast välja arvatav hoone peab olema köetav ja kasutusel viimase kolme aasta jooksul. Mis ajani peab see kasutusel olema? Ehk kas saame juba praegu lõpetada hoone kütmise ja kasutamise ja alustada hoone lammutamisega eeldusel, et projekti eelarves ei kajastata lammutamisega kaasnevaid kulusid abikõlblikena?

Kuna hoone kasutusest väljaarvamise nõue tuleneb energiasäästu saavutamise eesmärgist ning selle eesmärgi täitmisele motiveerimiseks antakse toetust, ei saa toetuse mõjuks lugeda olukorda, kus hoone on kasutusest välja arvatud või hoone energiakasutus on lõppenud enne toetuse andmise aluseks oleva määruse jõustumise (19.10.2018) kuupäeva. Hoone kasutuses olemise nõude eesmärk on motiveerida toetusega ümber korraldama olemasolevat ebaefektiivse energiakasutusega hoonete võrku. Juhul, kui hoone on kasutusest väljas enne määruse vastu võtmise tähtaega, ei omaks toetuse andmine mõju energiasäästu eesmärkide täitmisele, mistõttu toetuse andmine ei oleks põhjendatud. Sellest tulenevalt saab toetust küsida projektile, mille raames arvatakse välja hoone, mis on olnud kasutuses vähemalt toetuse andmise aluseks oleva määruse jõustumiseni.

Olenemata sellest, kas hoone võõrandatakse või lammutatakse, peab see toimuma mitte varem kui on alanud projekti abikõlblikkuse periood, mis ei saa olla varasem, kui projekti rahastamise otsuse kuupäev ja arvestades toetusotsuses toodud tingimusi. Lammutamine või erasektorile võõrandamine peab olema ellu viidud hiljemalt projekti lõpptähtajaks, mis ei saa olla hilisem kui 31.08.2022.

Kokkuvõtvalt – taotlejale kuuluv välja arvatav hoone ei pea olema köetav ega kasutuses alates toetuse andmise aluseks oleva määruse jõustumisest (so 19.10.2018), kuid hoone võõrandamine või lammutamine peab toimuma projekti abikõlblikkuse perioodil ja toetusotsuses toodud tingimustel.

20. Välja arvatav hoone peab olema taotleja poolt omandatud mitte hiljem kui 1.06.2018. a. Kui KOV üksus on ise taotleja, kas ta saab enda projekti raames välja arvata hoonet, mis on kuni nimetatud tähtaega olnud KOV konsolideerimisgruppi kuuluva üksuse omandis?

Taotluse esitamise hetkeks peab KOV hallatavate hoonete hulgast välja arvatav hoone olema taotleja ehk siis KOV üksuse enda omandis. Hoone omandit võib KOV konsolideerimisgruppi kuuluvalt üksuselt KOV üksusele üle anda ka pärast 1.06.2018. a. tingimusel et KOV konsolideerimisgruppi kuuluv üksus on selle omandanud enne 1.06.2018. a.

21. Kas võime projektis välja arvatava pinnana näidata ka mitu hoonet, kui ühte soovime lammutada ja teist võõrandada?

Jah. Projekti raames võib välja arvata ka mitu hoonet. Vastavalt peab ka taotluse osa 4 „Sisu“ lahtreid täitma ehk energiamärgise klassid, kaalutud energiaerikasutused ning välja arvamise kuupäevad tuleb vajadusel eristada, täpsustades ka hoonete köetava pinna ruutmeetrite arvud, sest taotluse osas 5 „Näitajad“ peab näitama välja arvatavate ruutmeetrite koguarv (vt näidis allpool).

Lisainfo liginullenergiahoonete ehitamise projekti kohta

Kohaliku omavalitsuse hallatavate hoonete hulgast välja arvatavad suure energiakuluga hooned või nende osad on viimasel kolmel aastal olnud kasutuses ja köetavad:	JAH
Välja arvatav hoone on omandatud mitte hiljem kui 1. juuni 2018. a:	JAH
Välja arvatava hoone energiamärgise klass:	G (mõlemad hooned)
Välja arvatava hoone energiamärgisel olev kaalutud energiaerikasutus, kWh/(m2a):	450 (lammutatav hoone, köetav pind 900 m2) ja 320 (võõrandatav hoone, köetav pind 600 m2)
Hoone arvatakse kohaliku omavalitsuse hallatavate hoonete hulgast välja hiljemalt:	01.06.2019 (mõlemad hooned)
Hoone välja arvamiseks on kavandatud::	Kinnisomandi võõrandamine erasektorile Lammutamine

Näitajad

[Ava andmed muutmiseks](#)

Lehel saate sisestada info selle kohta, milliseid näitajaid kasutate kavandatud muutuste ning väljundite loomise mõõtmiseks. Samuti tuleb iga näitaja juures tuua välja muutust mõõtev kogus (numbriliselt), mida projekti elluviimisel kavandatakse saavutada. Projektis saavutatava muutuse tulemuse näitaja on lehel automaatselt olemas ning sellele tuleb lisada projektipõhised väärtused. Ülejäanud näitajad tuleb lisada taotlejal.

Avaliku sektori KOV allsektori hoolekandeametuse hoonetes energiatõhususe ja taastuvenergia edendamine (2.1.1)

Näitaja nimetus	Mõõtühik	Algväärtus	Sihtväärtus
Energiaõhususe tööd			
Avaliku sektori hoonete arv, millesse tehtavate investeeringute kaudu parandatakse energiatõhusust, vähendatakse hoonesse tarnitud energiat ja hoone ülalpidamiskulusid või edendatakse taastuvenergia kasutust	hoonete arv	2,00	1,00
Kohaliku omavalitsuse hallatavate hoonete hulgast välja arvatava suure energiakuluga hoone või selle osade köetava pinna ruutmeetrite arv	Arv	1 500,00	0,00

22. Kas on mõistlik lisada taotlusesse veel mõnda välja arvatavat hoonet ka n-ö tagavaraks, et kindlustada vajaliku (ehk rajatava üksuse pinna ületava) köetavate ruutmeetrite arvu bilansist välja arvamist?

Taotluses peab näitama ikkagi neid hooneid, mida kindlasti plaanitakse KOV hallatavate hoonete hulgast välja arvata taotluses näidatud kuupäevaks. Kui Teil on kahtlus, et mõnda hoonet ei saa ikkagi projekti jooksul võõrandada/ lammutada, ei tasu seda ka taotluses näidata. Ehk ka „tagavarana“ taotluses näidatud kinnistu peab tähtaegselt välja arvama, vastasel juhul jääb toetuse saamiseks vajalik tingimus täitmata.

Rõhutame, et välja arvatavate hoonete köetava pinna ruutmeetrite arv ja kaalutud energiaerikasutus on sisendiks kriteeriumi 1 alusel hindepunktide arvutamiseks. Kui projekti käigus ei õnnestu algset planeeritud pinda välja arvata, tuleb leida asenduspind ning

muuta projekti selliselt, et hindamise tulemused oluliselt ei muutuks ehk projekti positsioon rahastatud projektide pingereas ei tohiks muutuda.

23. Kas KOV hallatavate pindade hulgast saab välja arvata ka kortermajades paiknevaid sotsiaalkortereid?

KOV üksusele või KOV konsolideerimisgruppi kuuluvale üksusele kuuluvate korteriomandite (olenemata kasutusotstarbest) väljaarvamine on võimalik, kuid seda nähti määruse välja töötamisel pigem erandina. Arvestada tuleb, et välja arvatav pind ei tohi olla väiksem kui rajatava teenuseüksuse pind, seega võib juhtuda, et lisaks sotsiaalkorteritele peab välja arvama ka muid hooneid ja/ või hoone osasid. Kuna selliste pindade puhul puudub lammutamisvõimalus, peab KOV hindama, kas pindade müümine projektiperioodi jooksul on realistlik.

24. Juhul kui kortermajale ei ole seni energiamärgist välja antud, kas KOV peab muretsema energiamärgise kogu hoonele või ainult enda omandis olevatele sotsiaalkorteritele?

Erandina, kui korterid on täielikult eraldi kütteallikaga, on võimalik energiamärgis taotleda ka eraldi korterile. Selline lahendus ei ole siiski soovitatav ning ei pruugi osutada ka odavamaks. Üldjuhul peab siiski olema energiamärgis arvatud kogu hoonele. Siinkohal tuleb juhendada energiamärgise andmisele kehtestatud korrast.

Et taotluse koostamiseks vajalikud andmed õigeaegselt kogutud saaks, tuleks korteriühistule märgise tellimiseks esimesel võimalusel ettepanek teha ja kokku leppida ajakava, et märgis oleks taotluse koostamiseks piisava ajavaruga välja antud.