

Energiaauditist

Teet Tark

19.06.17

Nõuded energiaauditile

- MM määrus **§ 9 ja Lisa 3**
- Nõuded erinevad nn tava korterelamu auditist
- Tegemist on ühiskondliku hoonega
 - vähemalt kuuenda taseme täiskutsega (pädev teostama ühiskondlike hoonete energiaauditeid) energiaaudiitor
- Spetsiifilised nõuded ja hindamiskriteeriumid
- Metoodilised nõuded on suhteliselt analoogsed praegu KIK-i poolt menetletava lasteaedade meetmega

Energiaaudit peab sisaldama vähemalt järgmist:

- 1) hoone köetava pinna ruutmeetrite arv ehitisregistri 2017. aasta 1. jaanuari andmetel;
- 2) hoone olemasolevale olukorrale vastava energiatõhususarvu määramine tüüpilisel kasutusel;
- 3) soovituslike energiatõhususe tööde loetelu koos maksumuse kalkulatsioonidega, et viia kogu hoone energiatõhususarv vahemikku 121–150 kWh/(m²a);
- 4) hoone energiatõhususe parendamise pakettide energiatõhususarvude määramine valideeritud dünaamilise simulatsiooni tarkvaraga (sealhulgas 3D pildid) tüüpilisel kasutusel;